



Rodevita è una società specializzata nello **sviluppo immobiliare per il settore sanitario e socio-sanitario**. Gestisce l'intero processo: dalla ricerca e selezione delle operazioni, allo sviluppo, funding e portage immobiliare. Realizza strutture moderne e innovative come RSA, cliniche riabilitative e senior housing, operando anche nel campo dei poliambulatori e dei centri diagnostici.

## Cosa facciamo

Rodevita si occupa della **creazione e trasformazione di immobili destinati alla cura e all'assistenza**, con un focus su:

- Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA)
- Cliniche di Riabilitazione Funzionale
- Senior Housing e strutture per la terza età
- Poliambulatori e Centri Diagnostici

**Rodevita gestisce il funding e portage immobiliare**, accompagnando investitori e gestori in ogni fase dello sviluppo del progetto, assicurandone la visione strategica, la sostenibilità e l'appropriatezza.

## Come lo facciamo

L'approccio è integrato e multidisciplinare:

- **Ricerca e selezione:** individuiamo terreni e immobili in aree urbane ad alta densità, ben servite e con contesto gradevole.
- **Studio di fattibilità:** analizziamo ogni progetto sotto il profilo urbanistico, architettonico, tecnico, impiantistico, ambientale, normativo e finanziario.
- **Sviluppo e progettazione:** collaboriamo con un team esperto per realizzare strutture accoglienti, funzionali e all'avanguardia, in linea con le normative vigenti.
- **Funding e portage immobiliare:** gestiamo le fasi di investimento e valorizzazione immobiliare, garantendo sostenibilità e ritorno economico.
- **Green field e riconversione:** operiamo sia su nuovi sviluppi che sulla riqualificazione di immobili esistenti, adattandoli alle esigenze della degenza temporanea e a lungo termine.